

Výměna zdrojů tepla pro vytápění a ohřev TV

Vyšný č.p. 39, k.ú. Vyšný a obec Český Krumlov

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE
TEXTOVÁ ČÁST

| | |
|--------------------|--|
| Investor: | Město Český Krumlov |
| | náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov |
| Projektant: | Marie Vaněčková |
| | Lipová 157, Český Krumlov |
| Arch.číslo: | 11 - 2019 |
| Datum: | březen 2019 |

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: *Výměna zdrojů tepla pro vytápění a ohřev TV
Vyšný č.p. 39, k.ú. Vyšný a obec Český Krumlov*

Místo stavby: *Vyšný č.p. 39, 381 01 Český Krumlov*

Obec: *Český Krumlov [545392]*

Katastrální území: *Vyšný [623016]*

Objekt p.č., č.p.: *p.č.st.46, č.p. 39*

Stupeň PD: *Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele*

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: *Město Český Krumlov
náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
IČO: 00245836*

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektanti:

vytápění: *Marie Vaněčková*
plynoinstalace: *Lipová 157, 381 04 Český Krumlov*
zdravotní instalace: *ČKAIT: 0101317*

měření a regulace: *Daniel Volman*
Komenského 4, 370 01 České Budějovice
ČKAIT: 0102468

vzduchotechnika: *Ing. Václav Sýkora*
Litvínovice 224, 370 01 České Budějovice
ČKAIT: 0100080

požárně bezpečnost. řešení: *Josef Baštýř*
Nádražní 137, 373 63 Ševětín
ČKAIT: 0101267

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- vytápění a zdravotní instalace
- plynová odběrná zařízení
- elektroinstalace, měření a regulace
- vzduchotechnika
- požárně bezpečnostní řešení

A.3. Seznam vstupních podkladů

- původní projektová dokumentace „Rekonstrukce č.p. 39, Čes. Krumlov – Vyšný“
stavební část (vypracoval: Jan Fošum, červen 2000)
vytápění (vypracoval: Jan Perník, červen 2000)
rozvod plynu (vypracoval: Ing. Martin Řeháček, červen 2000)
požárně bezpečnostní řešení (vypracoval: Hradský, červen 2000)
- záměr investora, vlastní prohlídka a zaměření stavby

B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Jedná se o dvoupodlažní objekt s částečným podkrovím, který se nachází v Českém Krumlově, městská část Vyšný. Objekt je zděný, zdivo smíšené, příčky cihelné. Střecha sedlová s horními polovalbami. Přízemí je ze zadní strany zcela zapuštěné do terénu. V objektu se nachází sedm bytů (garsonek) a jedna bytová jednotka 3+1.

Dispoziční řešení: V přízemí jsou 3 byty (garsonky), chodba, technická místnost se stávajícími zdroji tepla na vytápění a ohřev teplé vody, prádelna a sklep. Každý byt je samostatně přístupný ze společné chodby. Tvoří ho předsiňka, pokoj a hygienické zázemí s WC, umyvadlem a sprchovým koutem. 1. patro je přístupné ze zadní strany přes malé zádveří, ze kterého jsou vstupy do 4 bytů (garsonek). Byty jsou svým rozsahem stejné jako v přízemí. Z chodby vedou schody do podkroví. V podkroví se nachází 1 bytová jednotka 3+1 včetně hygienického zázemí s WC, umyvadlem a vanou. Z podesty je vstup přes bytovou jednotku do půdního prostoru.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejně právní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem – neřeší.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací – neřeší.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území – nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – viz. dokladová část.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – pro potřeby projektu byla provedena prohlídka a zaměření stavby.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů – nevyžaduje.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území – stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky – stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Činnosti, které by mohly obtěžovat okolí hlukem, budou prováděny v denních hodinách pracovních dnů. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajistit pořádek na staveništi, neznečišťovat veřejná prostranství. Po ukončení stavby bude proveden úklid a vše uvedeno do původního stavu. Odtokové poměry se stavbou nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin – bez požadavků.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu – bez požadavků.

l) územně technické podmínky – vstup a příjezd k objektu je z ulice Vyšenská. Příjezdová komunikace je zpevněná, asfaltová. Navržené zařízení bude napojeno na stávající rozvody kanalizace, vody a EI uvnitř objektu. Napojení na stávající rozvod propanu bude provedeno v nice na boční fasádě objektu.

m) věcné a časové vazby stavby, investice – věcné a časové vazby na okolní výstavbu nejsou žádné. Stavba není podmíněna jinými investicemi.

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| Orientační náklad stavby : | viz. oceněný položkový rozpočet |
| předpokládaný termín zahájení stavby: | 2019 |
| předpokládaná lhůta výstavby: | 1 měsíc |

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

| | | | | |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------------|--|
| Kat. území: Vyšný (623016) | p.č.st. 46 | Zastavěná plocha a nádvoří | 607 m ² | Město Český Krumlov náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------------|--|

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo - nevznikne.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby - jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby – výměna stávajících zdrojů tepla pro vytápění a ohřev teplé vody. Kotle umístěny v přízemí, technické místnosti.

c) trvalá nebo dočasná stavba - jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby – nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – viz. dokladová část.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – nevyžaduje.

g) navrhované parametry stavby - plocha technické místnosti: 7,5 m².

h) základní bilance stavby - přípojná hodnota topného zdroje tepla pro vytápění objektu a ohřev teplé vody byla stanovena na základě původní projektové dokumentace ústředního vytápění (vypracoval: Jan Perník, červen 2000) a vlastní prohlídky stavby. Dle původní PD ústředního vytápění činí tepelná ztráta objektu 46 kW.

i) základní předpoklady výstavby – nevyžaduje členění na etapy.

předpokládaný termín zahájení stavby: 2019

předpokládaná lhůta výstavby: 1 měsíc

j) orientační náklady stavby - viz. oceněný položkový rozpočet.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení - není řešeno.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávajícím zdrojem tepla je sestava dvou stacionárních kotlů na propan s litinovým výměníkem Protherm Medvěd 30 KLO (tepelný výkon 24,5/17,2 kW) doplněná o závěsný plynový kotel na propan Baxi LUNA 1.310 Fi (tepelný výkon 10,4 - 31 kW), který byl využíván pro ohřev TV. Kotle jsou umístěny v technické místnosti, která je zcela zapuštěná pod terénem. Technická místnost je přístupná z chodby. Nad technickou místností se nachází hygienické zázemí garsonky. Teplá voda je odebírána z nepřímotopného zásobníkového ohříváče vody Hoval ESR 400 o objemu 400 litrů. Vzhledem ke špatnému technickému stavu zařízení, které nesplňuje požadavky současných platných norem, je navržena výměna zařízení.

Stávající zařízení v technické místnosti bude odpojeno od rozvodů ÚV, vody, kanalizace, EI, plynu a demontováno včetně armatur. Novým zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody bude sestava dvou závěsných plynových kondenzačních kotlů na propan např. Geminox THRs 35, tepelný výkon při 80/60 °C: 9,5 – 33 kW, součtový výkon: 70 kW, potřeba propanu: 0,78 – 2,73 kg/h. Kotle budou pracovat v kaskádě, výkon kotlů upraven dle skutečné potřeby tepla. V technické místnosti bude dále osazen nový nepřímotopný zásobníkový ohříváč vody např. Austria Email HR 300 o objemu 300 litrů, expanzní nádoba, hydraulický vyrovnávač

dynamických tlaků, kombinovaný rozdělovač se sběračem, rozvaděč MaR, neutralizační box a automatické dopouštění systému. Jednotlivá zařízení budou napojena na stávající rozvod ÚV, vody, kanalizace, plynu a EI uvnitř objektu. Zhotoven nový rozvod plynu z místnosti skladu ke kotlům. Odvod spalín od kotlů řešen sdruženým odvodem spalín zaústěným do navrženého třívrstvého nerezové fasádního komína, barva šedá např. Schiedel Perimeter 25 DN 150 mm. Přívod spalovacího vzduchu zajištěn potrubím pr. 80 mm z venkovního prostředí samostatně pro každý kotel.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby - není řešeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby - provoz technické místnosti je automatický s občasnou kontrolou. K jednotlivým zařízením budou vystaveny revizní zprávy. Pro obsluhování technologie vytápění budou zodpovědné osoby pravidelně školeny, pravidelně bude prováděn dozor. Provozní revize musí být prováděny ve lhůtě dle příslušných předpisů. Technická místnost musí být označena tabulkou.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení

Z důvodu výměny zdrojů tepla na vytápění a ohřev teplé vody bylo vypracováno nové požárně bezpečnostní řešení. V rámci stavby musí být provedena výměna stávajících dveří z technické místnosti do chodby z důvodu, že úpravou (vyříznutím otvoru v dolní části) nejsou splněny požadavky požárního zabezpečení. Dále v případě úniku propanu, by došlo k úniku propanu do chodby a případně dalších přilehlých prostor. Navrženy nové 1 křídlové dveře s požární odolností EW 30 DP3. Ostatní podrobnosti viz. Samostatný projekt.

D.1.4 - Vytápění

Stávajícím zdrojem tepla je sestava dvou stacionárních kotlů na propan s litinovým výměníkem Protherm Medvěd 30 KLO (tepelný výkon 17,2 – 24,5 kW), která byla doplněna o závěsný kotel na propan Baxi LUNA 1.310 Fi (tepelný výkon 10,4 – 31 kW), který byl využíván pro ohřev TV. Kotle jsou umístěny v technické místnosti, která je zcela zapuštěná pod terénem. Stávající zařízení technické místnosti bude odpojeno od rozvodů ÚV a demontováno. Novým zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody bude sestava dvou závěsných plynových kondenzačních kotlů na propan např. Geminox THRs 35, tepelný výkon při 80/60°C: 9,5 – 33 kW, součtový výkon: 70 kW, potřeba propanu: 0,78 – 2,73 kg/h. Kotle budou pracovat v kaskádě.

Dle zařazení se jedná pouze o technickou místnost se zdroji tepla, výkon kotle do 50 kW, součtový výkon do 100 kW. Platnost předpisů TPG 704 01, TPG 800 02.

Technické údaje – plynové kotle :

| | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| zdroj tepla | Geminox THRs 35 |
| spád 80/60 °C | výkon 9,5 – 33 kW |
| tepelný příkon | 10,0 – 35 kW |
| potřeba propanu | 0,78 – 2,73 m ³ / hod |
| hmotnost kotle (bez vody) | 78 kg |
| výška x šířka x hloubka | 760 x 765 x 361 mm |
| emisní třída kotle | NOx č.5 |
| přípojky vstup/výstup | G 1" (DN 25) |
| připojení plynu | G 1" (DN 25) |
| spaliny / vzduch | C 80/125 |
| pojistný ventil | G 3/4" (DN 20) |
| čerpadlo | GRUNDFOS UPS 15-70 |
| elektrické napětí/frekvence | 230/50 V/Hz |

Přívodní a vratné potrubí kotlového okruhu bude svedeno potrubím systém Tichelmann, připojení k hydraulickému vyrovnávací dynamických tlaků např. typ HVDT I, objem 4 m³/hod, pr. 108 mm. Hydraulický vyrovnávací dynamických tlaků je určen pro hydraulické oddělení zdrojů tepla od otopné soustavy, které přispívá k vytvoření hydraulické stability v připojených otopných soustavách. Z HVDT je potrubí přivedeno do kombinovaného rozdělovače/sběrače.

Systém ÚV rozdělen do dvou větví. Větev V1-vytápění (směšovaná) osazena ekvitermní regulací s vlastním elektronicky řízeným oběhovým čerpadlem a třicestnou směšovací armaturou se servopohonem. Teplota topné vody je upravována v závislosti na venkovní teplotě a požadavku objektu. Navržený rozvod UV větve V1 bude pod stropem technické místnosti napojen na stávající rozvody UV. Větev V2 – ohřev TV (přímá). Osazena oběhovým čerpadlem. Potrubí větve V2 přivedeno do zásobníku TV.

Navržené potrubí bude zhotoveno z trub ocelových bezešvých, natřeno základní barvou a opatřeno náplekovou tepelnou izolací pro provozní teplotu 90°C z minerální vlny např. Paroc HVAC Section AluCoat s hliníkovou úpravou. tl.dle průměru potrubí.

Otopná soustava bude zabezpečena tlakovou expanzní nádobou např. REFLEX NG 80/6, objem 80 litrů, 6 barů. Připojení expanzní nádoby pojistným potrubím R 1" zaústěným do vratného potrubí u kotlů. Pojistný ventil je součástí kotle.

Dopouštění otopné soustavy bude automatické. Přívod studené vody pro napouštění (doplňování) topného systému ÚV zhotoven z trub PPR (potrubní systém pro vodu), napojen na stávající rozvod vody v technické místnosti u zásobníku TV. Pro technickou místnost bude osazen výtokový ventil s koncovkou a přípojkou na hadici. Na potrubí osazena předmontovaná sestava zpětného průtoku s armaturami, dvoucestný elektromagnetický ventil např. PEVEKO MVPE 115.0 DN15, podružný vodoměr $Q_n = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod}$, kulový kohout. Doplňovací voda bude napojena do pojistného potrubí expanzní nádoby.

Kotle jsou navrženy v provedení „C“, uzavřené plynové spotřebiče, tj. bez nároku na kubaturu prostoru, ve kterém jsou osazeny. Přívod spalovacího vzduchu zajištěn potrubím pr. 80 mm z venkovního prostředí pro každý kotel samostatně. Odvod spalin řešen sdruženým odvodem spalin zaústěným do třívrstvého nerezového fasádního komína, barva šedá např. Schiedel Perimeter 25 pr. 150 mm. Větrání místnosti – viz. samostatná PD – Vzduchotechnika.

Kondenzát z kotlů a spalinové cesty bude sveden do neutralizačního boxu. Navržen neutralizační box např. NEUTRA N14, pro kotle do výkonu 100 kW. Potrubí z neutralizačního boxu a přepady z pojistných ventilů kotlů a zásobníku TV budou zaústěny do stávajícího odpadního potrubí č.3 v technické místnosti. Poloha odpadního potrubí převzata z původní PD Zdravotní instalace, upřesněno po odkrytí.

Ohřev teplé vody bude zajištěn v nepřímotopném zásobníkovém ohříváči vody např. Austria Email HR 300 o objemu 300 litrů, přestupní plocha výměníku 2,6 m², smaltovaný. Zásobník bude osazen v technické místnosti. Na potrubí studené vody zhotovena odbočka pro doplňování otopné soustavy a osazen výtokový ventil s přípojkou na hadici. Navržený rozvod studené, teplé vody a cirkulace bude v technické místnosti propojen se stávajícím potrubím. Zhotoven z trub PPR (plastový potrubní systém pro vodu). Pro rozvody vody použity trubky pro jmenovitý tlak PN 20, izolovány náplekovou tepelnou izolací. Provedena úprava stávající stoupačky V3.

Stavební úpravy – stávající dlažba včetně soklíků v technické místnosti bude vybourána, zhotovena nová keramická dlažba. Provedena oprava stěn a nová výmalba v technické místnosti a skladu. Zhotoveny nové prostupy pro potrubí VZT a přívody spalovacího vzduchu pro kotle. Provedena demontáž stávajících odkouření. Pro navržený sdružený odvod spalin využít stávající okenní otvor s mřížkou. Osazen nový třívrstvý nerezový fasádní komín např. Schiedel Perimeter 25 DN 150 mm. Zhotoven nový prostup střechou pro komín a odvětrávací potrubí. Provedena výměna stávajících dveří z technické místnosti do chodby a úprava ostění z důvodu, že úpravou (vyříznutím otvoru v dolní části) nejsou splněny požadavky požárního zabezpečení. Dále v případě úniku propanu, by došlo k úniku propanu do chodby a případně dalších přilehlých prostor. Navrženy nové 1 křídlové dveře s požární odolností 30 minut.

D.1.4 – Plynoinstalace

Stávající přívod plynu z podzemní nádrže na propan je v nice na boční fasádě objektu ukončen

v plechové skříni hlavním uzávěrem plynu – kulovým kohoutem DN 40. Za hlavním uzávěrem plynu je osazen automatický uzávěr plynu EVF 12.11 DN 40. Ze skříňe HUP je potrubí přivedeno do místnosti skladu a dále do technické místnosti ke kotlům. Stávající odvzdušňovací potrubí je vyvedeno skrz obvodovou zeď a na fasádě objektu (v blízkosti oken - nevyhovující) ukončeno 180 – ti stupňovým kolenem. Zařízení technické místnosti bude odpojeno od rozvodu plynu a včetně potrubí rozvodu plynu, odvzdušňovacího potrubí a armatur demontováno do šrotu.

Navržený rozvod plynu bude v místnosti skladu napojeno na stávající rozvod plynu – ocel DN 32. Přivedeno do technické místnosti ke kotlům. Na potrubí před kotli bude osazen akumulární kus pr. 76/3,2 mm. Z něj budou napojeny jednotlivé kotle. Před každým z kotlů bude osazena protipožární uzavírací armatura DN 25 (1"). Na potrubí akumulárního kusu osazen manometr rozsah 0-6 kPa včetně smyčky tlakoměrové kondenzační stočené a manometrického kohoutu. Na navrženém odvzdušňovacím potrubí DN 20 bude osazen vzorkovací kohout pro plyn 1/2" x 14 mm motýl, KK 15 a 2 x KK 20. Odvzdušňovací potrubí bude vedeno skrz obvodovou stěnu do venkovního prostředí. Musí být vyvedeno nad střechu objektu a ukončeno 180-ti stupňovým kolenem s uzemněním viz. projekt EI. Využit stávající prostup obvodovou stěnou. Potrubí uloženo v chrániče.

Vnitřní rozvod plynu bude proveden z ocelových trubek hladkých černých, spojovaných svařováním.

D.1.4 - Vzduchotechnika

Projektová dokumentace řeší vzduchotechniku pro technickou místnost s plynovými kotli na propan. Technická místnost je větrána přetlakově a nuceně přívodem vzduchu pomocí ventilátorů. Přívod vzduchu je opatřen elektroohřevem. Dále bude kotelna opatřena havarijním odvětráním v případě úniku topného média (propan).

1. Provozní větrání technické místnosti

Pro přívod vzduchu provozního větrání slouží větrací sestava s nasáváním větracího vzduchu na fasádě objektu přes plochou mřížku \varnothing 100 mm, tlumič hluku DN 100-600, ventilátor (dvouotáčkový) a elektrický ohříváč s regulací. Výdech vzduchu je pod stropem technické místnosti zakončen VZT potrubím SPIRO-SAFE DN 100 mm s plochou mřížkou. Přívod vzduchu provozního větrání je opatřen ruční regulační klapkou \varnothing 100 mm, která slouží pro případné nastavení množství přiváděného provozního větracího vzduchu.

Pro odvod vzduchu provozního větrání slouží stávající větrací vzduchotechnický kanál s mřížkou, provedený stavebně. Mřížka musí mít maximální průtočný profil s oky minimálně 10x10 mm.

2. Havarijní větrání technické místnosti

Pro přívod vzduchu havarijního větrání slouží větrací sestava s nasáváním větracího vzduchu na fasádě objektu přes plochou mřížku \varnothing 200 mm, tlumič hluku DN 200-600, ventilátor (v nevýbušném provedení pro zvýšení bezpečnosti provozu). Přívod vzduchu havarijního větrání je opatřen ruční regulační klapkou \varnothing 200 mm, která slouží pro případné nastavení množství přiváděného vzduchu. Výdech vzduchu havarijního větrání je pod stropem technické místnosti zakončen VZT potrubím SPIRO-SAFE DN 200 mm s plochou mřížkou.

Pro odvod vzduchu havarijního větrání slouží také stávající větrací vzduchotechnický kanál s mřížkou, provedený stavebně.

Vzduchotechnika technické místnosti je u obou zařízení opatřena řízením pomocí MaR (řeší projektová dokumentace MaR). Havarijní větrání technické místnosti slouží také jako zařízení pro odvod tepla v letním provozu – nastavení chodu řeší část PD MaR.

Intenzita větrání

Technická místnost: provozní větrání

..... 1,5 x/h
(požadavek na min. intenzitu větrání 0,5 x/h)

D.1.4 – Měření a regulace

Projekt Měření a regulace řeší požadavky vytápění, řízení a monitorování technické místnosti včetně bezpečnostního zabezpečení, požadavky požárního specialisty (havarijní stavy s detekcí úniku plynu se samočinným uzávěrem přívodu plynu). Systém MaR monitoruje možné poruchové stavy a následně provádí opatření. Poruchové stavy: minimální a maximální teplota v prostoru technické místnosti, detekce propanu, zaplavení prostoru, odstavení technické místnosti havarijním tlačítkem u vstupu, minimální a maximální tlak v systému ÚV. Každý kotel bude vybaven vlastní regulací pro provoz s konstantní teplotou. Tyto jednotkové regulace jsou řízeny nadřazenou ekvitermně řízenou kaskádovou regulací pro provoz zařízení s více kotli s plynule klesající teplotou kotlové vody, určené pro montáž do skříňového rozvaděče.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení - viz. samostatná část vytápění a zdravotní instalace, plynoinstalace, vzduchotechnika, MaR.

b) výčet technických a technologických zařízení - viz. samostatná část vytápění a zdravotní instalace, plynoinstalace, vzduchotechnika, MaR.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení - viz. samostatná část PBŘ.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana - stavba je v souladu s předpisy a normami týkajícími se úspor energií a ochrany tepla.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

Činnosti, které by mohly okolí obtěžovat hlukem budou prováděny v denních hodinách pracovních dnů. Zhotovitel stavby je povinen udržovat pořádek na staveništi, po ukončení stavby provést závěrečný úklid a vše uvést do původního stavu.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí - nevyžaduje.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu - jednotlivá zařízení budou napojena na stávající rozvod vody, kanalizace, propanu a EI uvnitř objektu.

B.4. Dopravní řešení - vstup a příjezd k objektu zajištěn z ulice Vyšenská. Příjezdová komunikace je zpevněná, asfaltová.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav - neřeší.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky a to i po jejím dokončení. Při provádění stavebních prací a technologických montáží musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména – znečišťování odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště. Činnosti, které by mohly obtěžovat okolí hlukem budou prováděny v denních hodinách pracovních dnů. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi, neznečišťovat veřejná prostranství. Po ukončení stavby bude proveden úklid. Realizace stavby bude prováděna uvnitř objektu.

b) vliv na přírodu a krajinu - záměr nemá vliv.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 - záměr nemá vliv.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí - neřeší.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci - neřeší.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma - nedojde ke vzniku nového ochranného ani bezpečnostního pásma.

B.7. Ochrana obyvatelstva - nebude ovlivněna.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění - stavba bude prováděna standardní technologií pomocí mechanického a elektrického nářadí. Z tohoto důvodu bude potřeba jen EI a voda.

b) odvodnění staveniště nevyžaduje.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu dopravně je staveniště přístupné po příjezdové komunikaci napojené na ulici Vyšenská. Objekt je napojen na stávající technickou infrastrukturu (kanalizace, vodovod, EI). Propan odebírán ze stávající podzemní bádře na propan umístěné u objektu. Napojení na stávající přípojky nebude měněno.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky, bude prováděno uvnitř objektu a areálu investora. Zhotovitel stavby bude dodržovat pořádek na staveništi, neznečišťovat veřejná prostranství. Po ukončení stavby je povinen provést úklid všech dotčených stavbou.

e) ochrana okolí staveniště při provádění musí být dodrženy technologické předpisy, pracovní postupy a předpisy bezpečnosti práce. Při montážních pracech za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení. Nedojde k demolici a kácení dřevin.

f) maximální zábery pro staveniště - nejsou.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy – nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů, likvidace - s případným odpadem bude naloženo dle požadavku Odboru životního prostředí. Odpad ze stavby bude tříděn ve smyslu zákona o odpadech.

i) bilance zemních prací – nejsou.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě - činnosti, které by mohly obtěžovat okolí hlukem, budou prováděny v denních hodinách pracovních dnů. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi, neznečišťovat veřejná prostranství. Po ukončení stavby bude proveden úklid. Odpad ze stavby bude tříděn ve smyslu zákona o odpadech.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění stavby je nutné dodržovat všechny příslušné normy a předpisy. Při pracovních činnostech respektovat zásady bezpečnosti práce dle příslušných zákonů, vyhlášek, nařízení a ČSN. Používat osobní a ochranné pomůcky a prostředky.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb – nejsou.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření – nevyžaduje.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - nevyžaduje.

o) postup výstavby

Provedena demontáž stávajícího strojního zařízení včetně potrubí a armatur do šrotu. Zhotovena nová dlažba. Osazeno nové strojní zařízení - kotle, expanzní nádoby, hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků, kombinovaný rozdělovač/sběrače, potrubí pro přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin od kotlů. Navržené zařízení technické místnosti bude napojeno na stávající rozvod vody, kanalizace, propanu a EI v objektu. Zhotoveny nové průchody pro potrubí.

předpokládané zahájení stavby: 2019

orientační doba výstavby : 1 měsíc